

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVII/353/22 Rady Gminy Iława z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Borek, gminie Iława

Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Borek Działka nr 68 pow. 0,0777 ha EL 11/00022154/1	Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, stanowiąca własność Gminy Iława, oznaczona numerem ewidencyjnym 68 o pow. 0,0777 ha, położona w obrębie geodezyjnym Borek w gminie Iława, oznaczenie użytku – N – nieużytki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej. Uzbrojenie: brak. Teren działki porośnięty samosiewami, niezagospodarowany, zalany wodami gruntowymi. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej – M1. Zabudowa jednorodzinna. .	własność	Cena nieruchomości: 4.300,00 zł (w tym 23% podatku VAT) Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym na podstawie w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć do Wójta Gminy Iława wnioski o nabycie, w terminie do dnia 26 kwietnia 2022 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Franciszkowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, 14.03.2022 r.
Wywieszono dnia 14.03.2022 r.
Zdjęto dnia

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Franciszkowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.