

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr LVI/504/23 Rady Gminy Łława z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Wójt Gminy Łława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do **zamiany**

Lp	- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Pow. nieruchomości	- Opis nieruchomości - Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wiewiórki Działka nr 4 pow. 5,2200 ha EL 11/00021578/2	Przedmiotem sprzedaży w drodze umowy zamiany będzie niezabudowana działka gruntu, stanowiąca własność Gminy Łława, oznaczona numerem 4 o pow. 5,2200 ha, położona w obrębie geodezyjnym Wiewiórki, gminie Łława. Według klasyfikacji gruntów działka posiada następujące użytki: Ls IV – 0,6000 ha, Ls V – 2,5400 ha, Ls VI – 1,8200 ha, N-0,2600 ha. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka stanowi tereny rolne. Dodatkowa informacja: sieć wodociągowa istniejąca.	własność	Cena nieruchomości: 227 000,00 zł Sprzedaż zwolniona z opodatkowania, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatkach od towarów i usług.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344/, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości określone w pkt. 1 i 2 przysługuje na wniosek, który należy złożyć w terminie do **dnia 11 lipca 2023 r.** do Wójta Gminy Łława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łława i Sołectwie Frednowy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Łława, dnia 29.05.2025 r.
 Wywieszono dnia 29.05.2023 r.
 Zdjęto dnia

Otrzymuje: Sołtys sołectwa Frednowy z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

w z WÓJTA

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Andrzej Brach