

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

**WÓJT GMINY IŁAWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp	- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Pow. nieruchomości	- Opis nieruchomości - Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Radomek</b> <b>Działka nr 104/4</b> <b>pow. 0,1700 ha</b> <b>EL11/00022009/0</b>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu, stanowiąca własność Gminy Iława, oznaczona numerem 104/4 o pow. 0,1700 ha, położona w obrębie geodezyjnym Radomek, gminie Iława. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i jest porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej M3. Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Dodatkowa informacja: Granica chronionego zbiornika wód podziemnych.</p> <p>Działka nie posiada żadnych obciążeń.</p> <p>Uzbrojenie: wzdłuż działki biegnie sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.</p>	własność	<p><b>Cena nieruchomości:</b>  <b>117 000,00 zł</b>  <b>(w tym 23% VAT)</b></p> <p>Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.</p>

- Przetarg odbędzie się dnia 8 września 2023 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
- Warunki udziału w przetargu:** osoby chcące wziąć udziału w przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce **w wys. 11 700,00 zł do dnia 4 września 2023 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Iławie - Bank Spółdzielczy w Iławie Nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego lub nie zapłaci ceny nabycia nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.
- Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **1 170,00 zł**.

6. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.
7. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
12. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.

**w z WÓJTA**

**ZASTĘPCA WÓJTA  
Andrzej Brach**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej:  
<http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Iławie w dniach od 28.07.2023 r. do 08.09.2023 r.

**Otrzymuje: Soltys Solectwa Radomek z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**